AKTUELLT PÅ

KVARNHOLMEN

1/2019

ETT NYHETSBREV FRÅN KVARNHOLMEN UTVECKLING AB TILL DIG SOM BOR ELLER ARBETAR PÅ KVARNHOLMEN. **NUMMER 1 2019**

Pizzabistro, blommor och vård i närcentrum

Så växer Södra kajen fram

Det händer med Havrekvarnen

Han bakar i nya bageriet

Vi hälsar på hos Robin Delselius

FOTO: OLA JACOBSEN

Ljust och rymligt i Robin Delselius bageri.

Doft av nybakat

Nu doftar det bröd i bageriet på Kvarnholmen igen. Robin Delselius Bageri har öppnat i Kvarnholmens närcentrum, i det som en gång var KF:s spisbrödsfabrik. FOTO: OLA JACOBSEN

Både lunch och fika serveras.

– Det var inte förrän vi öppnat som jag förstod hur efterlängtade vi var, berättar **Robin Delselius**.

I januari startade produktionen i det nya bageriet på Kvarnholmen. Ett par veckor senare öppnade brödbutiken och serveringen.

– Det har gått mycket bättre än vi trodde, framför allt på helgerna har det varit fullt, säger han.

Det nya bageriet är hjärtat i verksamheten. Morgontidiga kvarnholmsbor kan se genom de stora fönstren mot gatan hur bageriet börjar sjuda av aktivitet redan vid 3-tiden på mornarna. Man bakar sju dagar i veckan och levererar flera gånger om dagen till företagets andra butiker i Gamla Enskede och på Södermalm, och i sommar också i Stavsnäs vinterhamn.

På Kvarnholmen kommer bullar, bröd och kakor direkt från ugnen ut i butiken. Man serverar också soppor, matpajer och grillade mackor till lunch, och satsar särskilt på bra frukostar.

7 000 semlor bakades till fettisdagen.

Färskt bröd direkt till butiken.

Bakelser görs också på plats.

Lära känna ugnarna

Lokalen är betydligt större än den man hade tidigare. Det har tagit lite tid att trimma de nya ugnarna och maskinerna, berättar Robin.

– Alla ugnar är lite olika, man måste lära känna varje ugn för att veta exakt hur man ska baka i den, säger han.

Nu börjar allt fungera som det ska, och de nya ljusa lokalerna är uppskattade. Det är roligt att kunna visa upp hur man jobbar genom de stora fönstren, tycker Robin.

Känd bagarsläkt

Han har märkt att många kunder redan känner till namnet Delselius. Hans morfar Jan startade Delselius konditori i Gustavsberg på 80-talet, och hela familjen är verksamma inom branschen.

– Jag bollar ofta recept med mamma och morfar, berättar Robin.

Han vill att det ska vara ett klassiskt kvartersbageri. Allt görs från grunden, även vaniljkrämen och sylten i bullar och kakor. Det ska vara rena smaker och en blandning av gammalt och nytt. Med butiker på flera håll märker han att smaken skiljer sig mellan olika stadsdelar.

– På Söder vill många ha veganska bakverk. I Enskede är det mer blandat, och på Kvarnholmen vill de flesta ha klassiska bullar, säger Robin Delselius. ●

ROBIN DELSELIUS BAGERI HAR ÖPPET:

Måndag – fredag:
07.30-19.00

Lördag – Söndag
08.00–16.00.

Många gäster hos Crispy Pizza.

FULLSATT PÅ CRISPY PIZZA

– Det har gått jättebra, mycket bättre än vi hade vågat drömma om!

Det säger **Henrik Sahlén**, som öppnade pizzabistron Crispy Pizza i Kvarnholmens närcentrum i januari. Det har varit fullsatt många kvällar, ibland har det till och med varit kö, berättar han.

På Crispy Pizza serveras pizzan i bitar. Tanken är att man enkelt ska kunna dela på varandras pizzor och kunna testa olika smaker.

– Det blir som en sorts pizzatapas, säger Henrik.

Han serverar också hamburgare, och närproducerad öl från Qvarnens brygghus.

Crispy Pizza har öppet från klockan 16 på vardagar och från klockan 12 på helger. Senare i vår öppnar också uteserveringen på terrassen mot Spisbrödsfabrikens gård.

KEMTVÄTT OCH VÅRDCENTRAL PÅ VÄG

Först ut i Kvarnholmens närcentrum var Coop, som redan våren 2018 öppnade sin livsmedelsbutik i bottenvåningen mot Kvarnholmsvägen.

I galleriagången i våningen ovanpå finns nu förutom Robin Delselius bageri också MariAnnemon med blommor och presenter och Kvarnholmens apotek.

Kvarna Kemtvätt & Skrädderi planerar att öppna här under mars, och kommer också att erbjuda sko- och nyckelservice.

På översta våningen finns Kvarnholmens Tandläkeri, där tandläkaren **Ali Alabdullah** tar emot nya och gamla patienter. I april öppnar Praktikertjänst vårdcentral på samma våning.

Kajbygge pågår vid Svindersviken.

Foto: Ola Jacobsen

Södra kajen börjar VÄXA FRAM

Längs Kvarnholmens södra sida, mot Svindersviken, planeras för både bostadshus, bryggor och så småningom en marina. Men först måste all infrastruktur på plats, vägar, ledningar och inte minst själva kajen.

Bygget av Södra kajen har pågått ett bra tag, de förberedande arbetena startade redan förra året. Det som byggs är en ny däckskaj, med pålar som går ner i vattnet och bär upp kajen.

– Det krävdes en hel del arbete innan själva kajbygget kunde starta, säger **Johan Gyllberg**, projektledare på Kuab.

En tryckbank med stenkross har anlagts vid strandkanten för att stabilisera marken. En gammal pir på platsen har rivits. Ett stort vrak, som var i vägen där det låg utanför strandkanten, drogs upp förra sommaren.

Komplicerade vattenarbeten

Pålarna, som ska bära upp kajen, består av stålrör som gjuts igen med betong. Pålningen har varit komplicerad, berättar Johan Gyllberg, bland annat därför att man behövde borra längre ner i berget än man först räknat med.

– Mycket görs från vattnet, med pålkranar på prånar, som är en större utmaning än att arbeta från land, säger han.

Arbetet under vattnet är också komplicerat och görs av dykare.

Det är den första etappen av Södra kajen som byggs nu, och den ska vara klar i augusti i år. Den andra etappen av kajen, som ligger längst västerut och närmast Hästholmsbron, kommer att byggas senare. ●

Ett rostigt vrak drogs upp.

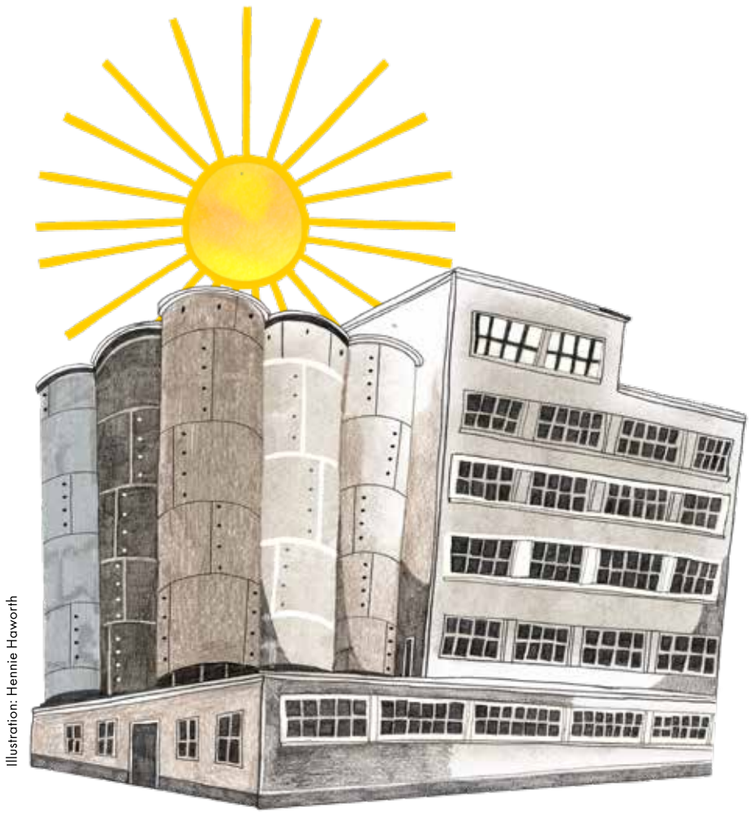


Illustration: Hennie Haworth

Vad händer med HAVREKVARNEN?

Byggnadsminnesförklaringen av Havrekvarnen var en lång och tidskrävande process. Det har också tagit lång tid att ta fram rätt metoder för att bygga upp den igen och att få alla åtgärder godkända av myndigheterna.

Havrekvarnen ska byggas upp till en exakt kopia av hur den såg ut som nybyggd 1928. Det är ett unikt och komplext projekt med mycket höga krav på utförandet. Nu pågår arbetet med att hitta rätt entreprenör och med att få alla delar av återuppbyggnaden godkända. Vi väntar också på investeringsbeslut från Kuabs ägarbolag innan arbetet kan fortsätta.

För att garantera stabiliteten i silorna, som ska sparas, fick rivningen ta en paus fram till att återuppbyggnaden startar. Vi arbetar och planerar nu för att kunna starta igen under 2019. I väntan på det kommer vi att se över och snygga till området runt kvarnen.

Det är inte klart ännu vad det ska bli i Havrekvarnen när den är uppbyggd igen. Byggnadsminnesförklaringen styr utformningen även invändigt. Därför kommer det att bli verksamheter som passar i den unika miljön med stora öppna ytor på varje våningsplan. ●

Fakta Havrekvarnen

Havrekvarnen byggnadsminnesförklarades 2016 av länsstyrelsen. Den är en av de första industrifunktionalistiska byggnaderna i Sverige och ansågs ha ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde.

I beslutet regleras hur byggnaden ska vårdas och underhållas, och vad som inte får ändras. Men eftersom Havrekvarnen var i mycket dåligt skick får den rivas, för att sedan byggas upp till en kopia av originalet.

Renoveringen av Norra kajen

Under mars startar renoveringsarbetena av Kvarnholmens norra kaj. Kajkonstruktionen behöver kompletteras för att klara kraven i exploateringsavtalet med Nacka kommun på hållbarhet under mycket lång tid framåt. Illustration: Katarina Lernmark

● Kajen ska förstärkas med pålar, som borras ner i den bakre delen av kajen, ungefär mitt i Mjölnarvägen. Sedan gjuts pålarna med betong innan marken och gatan kan återställas. För att inte påverka framkomligheten på Mjölnarvägen mer än nödvändigt delas arbetet upp i fyra etapper, så att inte hela vägen berörs samtidigt. Det kommer att vara möjligt att passera med bil, och gångvägen närmast vattnet ska hållas öppen.

Anpassade arbetstider

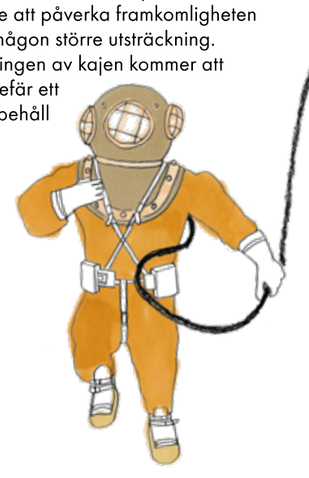
Pålning är ett bullrande arbete. För att minska störningarna kommer man att starta senare på mornarna än vad Naturvårdsverkets riktlinjer kräver, och så långt det är möjligt undvika arbete på helger. Arbetstiden för pålning på vardagar kommer att vara mellan klockan 08.00–18.00.

Pålningen beräknas pågå omkring två månader. Övriga arbeten med kajen kommer inte att vara lika bullriga.

Dykare gjuter under vatten

Kajens skydd mot is och korrosion ska också förstärkas vid och under vattenytan. Det kommer att utföras av dykare, och kommer inte att påverka framkomligheten på kajen i någon större utsträckning.

Renoveringen av kajen kommer att pågå i ungefär ett år, med uppehåll under fyra veckor i sommar. ●



Aktuella arbeten våren 2019

HÄR SER DU EN DEL AV DET SOM HÄNDER JUST NU PÅ KVARNHOLMEN. DU HITTAR KONTAKTUPPGIFTER TILL SAMTLIGA BYGGHERRAR PÅ KVARNHOLMEN.COM UNDER MENYN ”KVARNHOLMARE/BYGGINFORMATION”.

KUABS ARBETEN · ÖVRIGA · SE LIVE VIA WEBBKAMERA

Kajplats Kvarnholmen

JM bygger fem hus vid kajen med sammanlagt 223 lägenheter. Första inflyttning planeras till 2020.

Havrekvarnen

Har rivits till största delen, och ska byggas upp igen till en exakt kopia av originalet från 1928. Planerad byggstart under året.

Norra kajen

Kajen renoveras med förstärkning av påldäck, is- och korrosionsskydd. Pågår hela 2019.

Skolan

Kvalitena bygger ny skolbyggnad och idrottshall åt Ebba Braheskolan. Planerad öppning för skolan 2020 och för idrottshallen 2021.

Sillkajens platå

JM bygger första delen av Sillkajen med 55 bostäder i två punkthus. Planerad första inflyttning 2022.

Stenkrossen

Fortsatt drift under delar av året.

Södra kajen

Nybyggnation av kaj, pågår till sommaren 2019.

Kvarnholmsterrassen

Peab bygger första delen av terrassen med 100 bostäder. Planerad första inflyttning 2022.

Aktuella bostadsprojekt

KAJPLATS KVARNHOLMEN
223 lägenheter, första inflyttning 2020.
www.jm.se

KVARNHOLMSTERRASSEN 1
100 lägenheter, planerad inflyttning 2022.
www.peabbostad.se

SILLKAJENS PLATÅ 1
55 lägenheter, planerad första inflyttning 2022.
www.jm.se

Foto: Erika Hjorth

Klädfynd och mingel på klädbytardagen.

Förnya garderoben på Kvarnholmens klädbytardag

Den första klädbytardagen på Kvarnholmen hölls i november förra året och blev något av en succé. Både kvarnholmsbor och mer långväga gäster passade på att rensa garderoben och byta till sig något nytt.

Nu kommer chansen att förnya vårgarderoben. Lördagen den 6 april håller vi öppet mellan klockan 10–16 i Kvarnholmens centrum, i lokalen bredvid Crispy Pizza. Ta med plagg du inte längre behöver och gå hem med nya. Både herr-, dam-, barnkläder och skor är välkomna.

KLOTTER, SKRÄP ELLER TRASIG BELYSNING?

Du vet väl att du som bor, vistas eller arbetar på Kvarnholmen kan felanmäla direkt till JM Kundservice via telefon eller e-post?

KONTAKTA KUNDSERVICE
Telefon: 020-731 731 eller
E-post: kundservice@jm.se

Följ oss!

facebook.com/kvarnholmen.nacka

@_kvarnholmen

E-post:
info@kvarnholmen.com

Felicia och Felix utökar Don-familjen.

Sommarsol i Don Bar även i år.

NYKOMLINGEN DON POKETTO

och Don Bar kommer tillbaka

Café Kvarnholmen på Kvarnholmsvägen har varit stängt för renovering en längre tid. Nu är det klart att det återuppstår, men i helt ny skepnad.

Don Poketto blir en kvällsöppen bakficka till kvarterskrogen Don Felice, berättar **Felix Fylking** och **Felicia Arvidsson**, som står bakom hela Don-familjen. På Don Poketto blir det mat med asiatisk inriktning, lite enklare vardagsmat och en hel del vegetariskt och veganskt. De tror att det blir mycket hämtmat, men man ska också kunna sitta ner och äta och ta ett glas till maten. Felix och Felicia siktar på att öppna Don Poketto i början av april.

I maj kommer sommarbaren Don Bar tillbaka på avsatsen vid hissen. Det blir svala drycker med sjöutsikt mot Djurgården, precis som förra sommaren. Don Felice fortsätter som hittills, med luncher och middagar med italienska influenser, aw-kvällar och barhäng.

Bli förvarnad om sprängning

Under mars börjar Peab spränga för garage under bostäder som ska byggas på platån, och då startar också sprängningar för den nya skolan.

Innan varje sprängning hörs en signal med korta ljudstötar, och efteråt en lång sammanhängande signal. Har du svårt att höra signalerna, eller vill få en varning lite tidigare, kan du få meddelande i mejl eller sms en stund innan varje sprängning.

Läs mer på **kvarnholmen.com**. Där kan du också läsa vår broschyr om hur sprängningsarbetet på Kvarnholmen fungerar.

kvarnholmen.com

Glöm inte att besöka kvarnholmen.com för de senaste nyheterna och aktuell bygginformation.