KVARNHOLMEN

KAJRESTAURANG

Skeppsholmen
Djurgården
Gamla stan
Slussen
KVARNHOLMEN
Saltsjön
Stadsgårdskajen
222
Finnboda
Danviken
Södermalm
Nacka
Henriksdal
222

FOTO: BJÖRN OHLIN

URBANT MELLAN INNERSTAD & SKÄRGÅRD

Kvarnholmen har ett magnifikt läge vid Stockholms inlopp. Byggnaderna på Kvarnholmens kaj är de första som välkomnar dig när du anländer sjövägen till Stockholm. Trots att Kvarnholmen främst förknippas med industri består den till stora delar av skärgårdsnatur med glest bevuxna klippor och hällar.

Norra sidan av Kvarnholmen vänder sig mot livliga och öppna Saltsjön och farlederna in mot Slussen. Det är på den norra sidan som SLs båtpendel angör. Det också här du kan se de gigantiska kryssningsfartygen passera på sin väg till och från Stockholm.

Idag kan du komma hit med SLs båtpendel från Nybrokajen på 20 minuter och med bil eller buss från Slussen på 10 minuter.
En strandpromenad planeras för dem som vill gå eller cykla hela vägen till och från innerstan.

HÄR BÖRJAR EN NY HISTORIA

Det Kvarnholmen som nu väcks till liv ska med nytänkande och respekt för befintliga historiska byggnader bli en attraktiv och levande stadsdel med egen identitet. Här ska inte bara bostäder och arbetsplatser skapas utan även ett rikt kulturliv, bra närservice och goda kommunikationer.

Över 6 000 boende kommer att kalla Kvarnholmen sitt hem och ytterligare ett tusen kommer att ha Kvarnholmen som sin arbetsplats.

För att Kvarnholmen ska bli en levande och attraktiv stadsdel tillkommer även skola, förskolor, närcentrum, småbåtshamn och ett stort utbud av olika kultur, kaféer, butiker och andra verksamheter – allt för att öka Kvarnholmens attraktionskraft.

En nyckel till framgång är den planerade kajrestaurangen som kan bli en mötesplats för boende och destination för besökare.

FOTO: PAULLA ENGLUND/AGNI FRANKE

KAJRESTAURANG

LOKALFAKTA
PLANARKITEKTER: Nyréns Arkitektkontor
TOTALAREA: ca 680 kvm
LOKALAREA: ca 620 kvm
LJUS BTA: ca 265 kvm
AREA KÖK: ca 150 kvm
ANTAL PLAN: 1
MAX ANTAL SITTPLATSER:
ca 188 + uteservering. Det finns möjlighet att koppla ett kajtorn (90 kvm i tre plan) till restaurangen

BYGGNADEN:

Hela området är en kulturhistorisk värdefull miljö vilket gör att byggnadens utformning ska passa in med övriga byggnader på kajen.

ENTRÉER:

Restaurangens entré är belägen i väster intill hisstornet och den stora trappan. Inlastning av varor sker via entré väster om trappan.

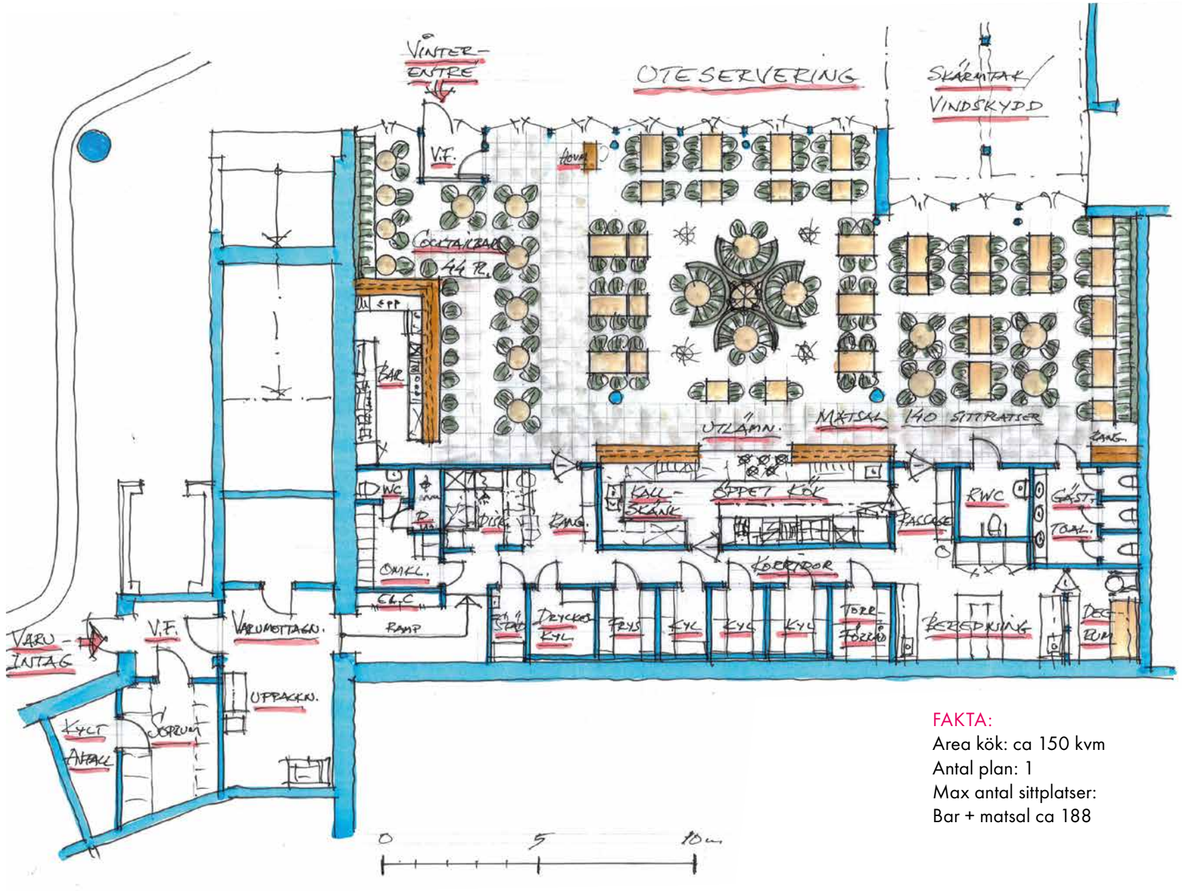
FASADER/FÄRGSÄTTNING:

Restaurangens fasader kommer huvudsakligen bestå av glas. Övriga fasader kommer att var av ljusgrå sten eller betong.

UTESERVERING:

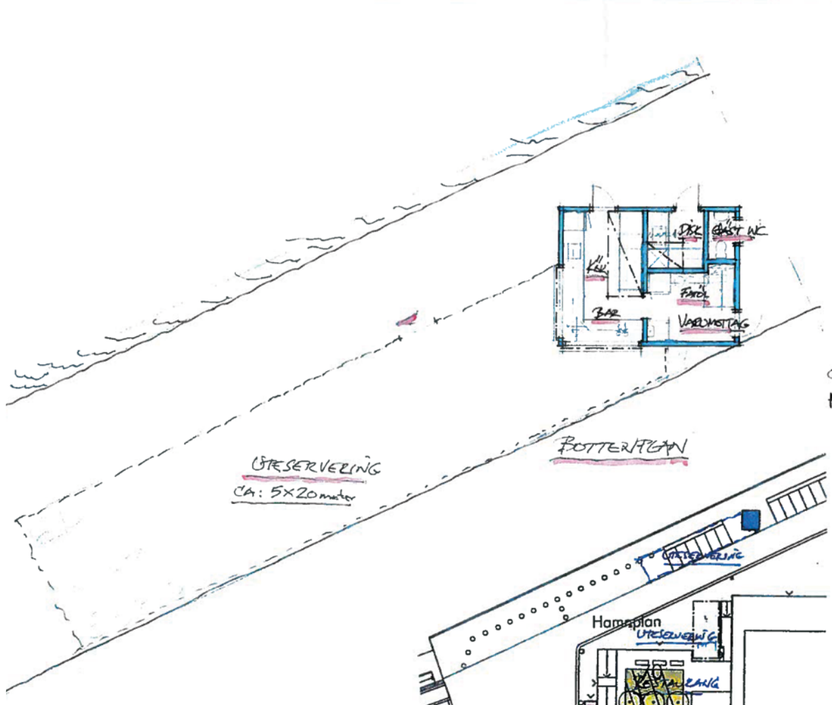
Får finnas på platsen framför restaurangen. Skärmtak/vindskydd ska utformas av glas med stomme av stål i grafitgrå kulör.

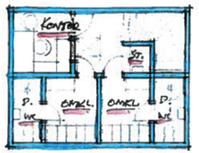
LOKALRITNING / KÖK & MATSAL



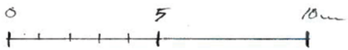
FAKTA:
Area kök: ca 150 kvm
Antal plan: 1
Max antal sittplatser:
Bar + matsal ca 188

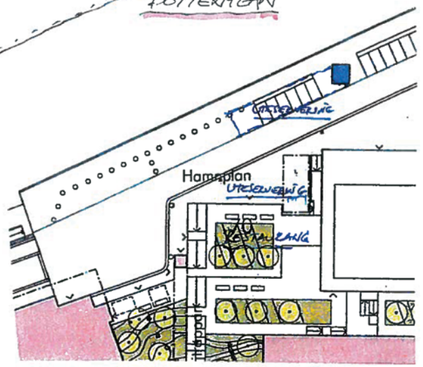
LOKALRITNING / KAJTORN & UTESERVERING





VÅN. 1 TR
(TEKNIKUTRYMME OVAN 1 TR)

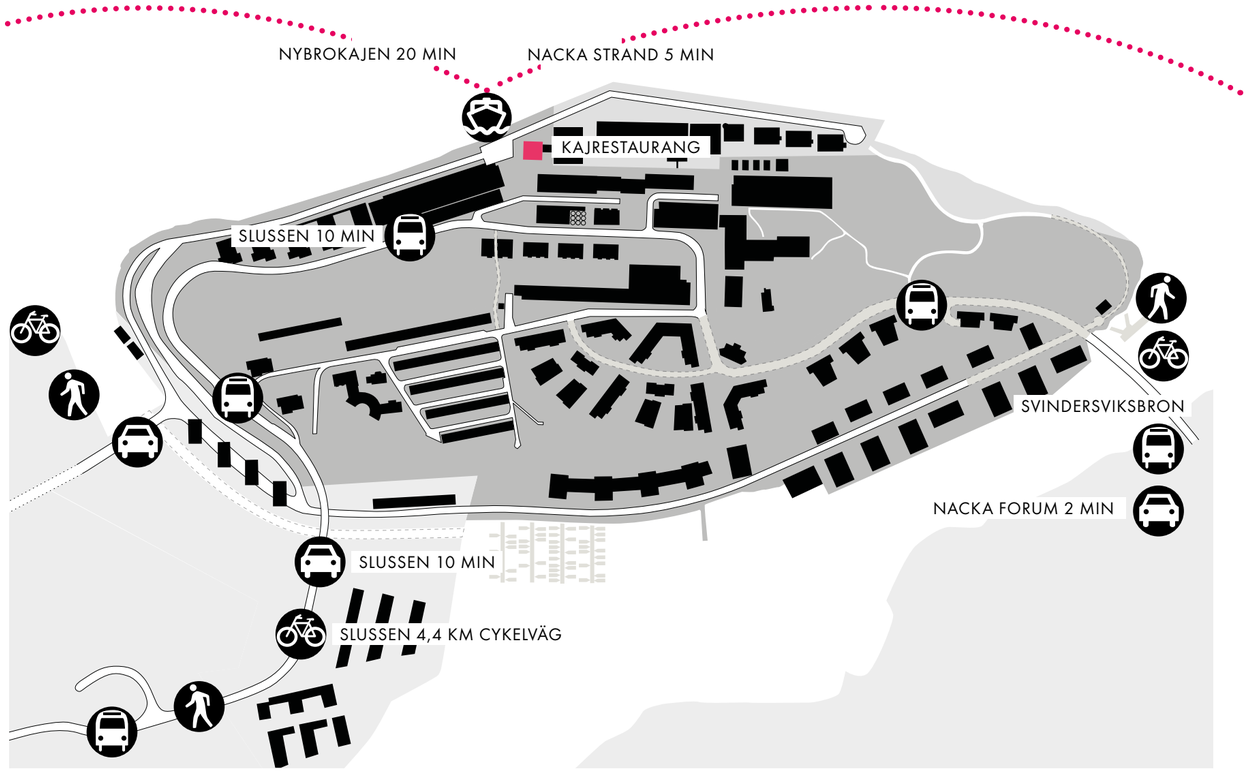




SITUATIONSPLAN

KAJTORN
Restaurangtomten är kopplad till ett glastorn i tre våningar på kajen.
6 x 5 m/våning med möjlighet till uteservering på kajen.

FOTO: IZABELLA ENGLUND/AGENT FRANKE



KOMMUNIKATIONER

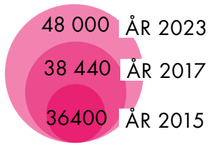
Det går regelbunden båttrafik till och från Kvarnholmen och det tar 20 minuter till Nybrokajen och 5 minuter till Nacka Strand. Det finns även en direktbåt mellan Nybrokajen och Kvarnholmen.

Det tar ca 10 minuter till Slussen med bil eller buss. Och för den som vill cykla är det bara 3,5 km till Slussen.
Det kommer att vara möjligt att promenera längs vattnet till Slussen.

UPPTAGNINGSOMRÅDE

PRIMÄRT

BOENDE
Det primära upptagningsområdet utgörs av dem som bor och arbetar på Kvarnholmen. Kvarnholmen växer och 2017 är det 2 000 personer som bor här. 2021 räknar vi med över 3 600 boende på Kvarnholmen och 2025 uppgår befolkningen till cirka 6 000 personer och 1000 arbetsplatser finns på Kvarnholmen.



BEFOLKNING – VÄSTRA SICKLAÖN
Nacka mellan Danviken och Nacka centrum.

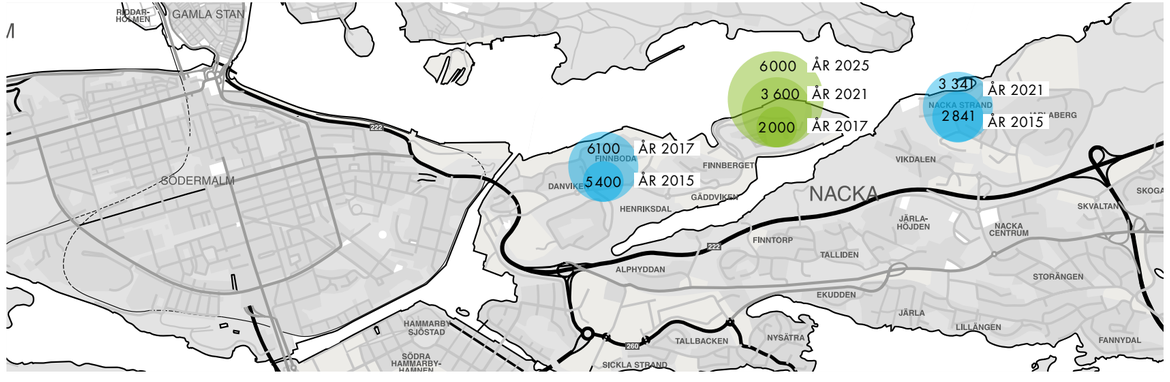
SEKUNDÄRT

NÄROMRÅDET
Det finns en mycket stor potential för att boende i Finnboda och närliggande områden (Henriksdal, Finnberget, Danviken) ska ta sig till Kvarnholmen för ett restaurangbesök. Utbudet är skralt i området och det finns ingen verksamhet som kan mäta sig med det läge som restaurangen på Kvarnholmen kommer att erbjuda– för middag eller lunch. Sammanlagt bor 5 400 personer i närområdet och befolkningen kommer att öka till 6 100 personer 2021.

NACKA STRAND – JARLABERG
I och med båttrafiken från Nacka Strand blir även denna del av Nacka en del av det potentiella kundunderlaget. I Vikdalen, som området heter, bor ca 850 personer och lägger man därtill på Jarlaberg tillkommer ytterligare 2 841 personer med gångavstånd till båten.

CENTRALA NACKA
Bron över Svindersviken till Nacka Forum ökar tillgängligheten till Kvarnholmen från övriga Nacka och Sicklaön avsevärt när den öppnar under 2016.

INNERSTADEN
Man kan även räkna med en del inpendling från Nybrokajen via sjöbussarna, framförallt sommartid. Ett bra riktmärke bör vara Fjäderholmarna som i stort sett har fullbokat på sina restauranger hela sommaren. På sommaren kan man dessutom räkna med spillover-effekter från sjöbussarna.



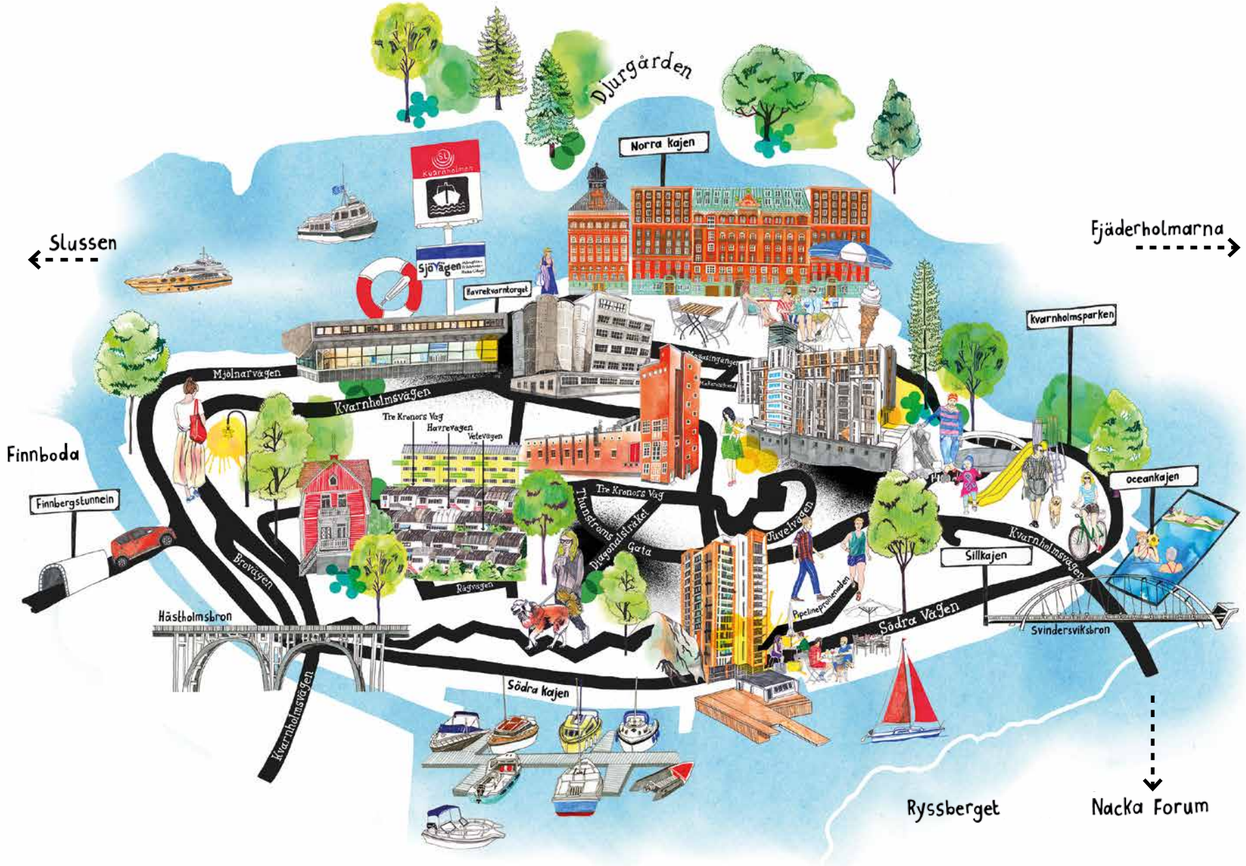


ILLUSTRATION: HENNIE HAWORTH

KVARNHOLMEN

EN NY HISTORIA

Vi som står bakom denna broschyr är
Kvarnholmen Utveckling AB, ett samarbete
mellan JM, Peab och Folksam.
Vi driver stadsutvecklingen på Kvarnholmen i Nacka
och arbetar aktivt för att öka platsens attraktionsvärde
och stärka Kvarnholmens varumärke.
WWW.KVARNHOLMEN.COM

NOVEMBER 2015